

Mẫu số: D28 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 24/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 246/TB.CCTHADS

Cần Đước, ngày 22 tháng 4 năm 2025.

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022;  
Quyết định sửa đổi, bổ sung số 08/QĐ-CCTHA ngày 17/6/2022 và số 530/QĐ-  
CCTHA ngày 16/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Cần Đước;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA, ngày 18  
tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 27/23/BĐS-LAHA ngày 07/4/2023  
của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA thì giá trị tài  
sản tài sản kê biên là: 4.832.207.000đ (Bốn tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, hai  
trăm lẻ bảy ngàn đồng),*

*Căn cứ thông báo số 58/2025/TB.ĐG.LA, ngày 15/4/2025 của Công ty Đấu  
giá Hợp Danh Đông Nam;*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green  
City, đường vòng tránh QL1A, phường 6, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên  
lạc: 0888.154.369),

1 – Quyền sử dụng đất: Thửa số 384, tờ bản đồ số 13, diện tích kê biên là  
531<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và công trình xây dựng trên đất (căn nhà tường, cấp 4  
được xây dựng kiên cố trên đất), tọa lạc tại ấp Long Thanh, xã Long Trạch,  
huyện Cần Đước, tỉnh Long An,

**Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá vào ngày: 28/5/2025 (lúc 09 giờ  
30 phút cùng ngày).**

- Giá khởi điểm: 3.522.679.000đ ( Ba tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, sáu  
trăm bảy mươi chín ngàn đồng );

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 07 giờ 30 phút, ngày 18/4/2025 đến 17  
giờ 00 phút ngày 23/5/2025 (giờ hành chính), địa điểm: thực địa thửa đất  
384PCL, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Long Thanh, xã Long Trạch, huyện Cần  
Đước, tỉnh Long An;

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút, ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường vòng tránh QL1A, phường 6, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0888.164.369 );

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 23/5/2025.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường vòng tránh QL1A, phường 6, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0888.164.369 )

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho bà Phạm Thị Kim Liên, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Long Thanh, xã Long Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An; người kê thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Hùm là ông Đặng Quang Trường, sinh năm 2003; ông Đặng Minh Quang, sinh năm 1993, địa chỉ: ấp Long Thanh, xã Long Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An và bà Đặng Thị Ngọc Hương, sinh năm 1990, địa chỉ: số 17B phố Cự Khê, phường Bình Hàn, Tp Hải Dương, tỉnh Hải Dương có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Những ai có nhu cầu mua tài sản kê biên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước để được giải quyết,

Xin liên hệ chi tiết gặp Chấp hành viên Bùi Nam qua số điện thoại: 0934.054.778.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Cần Đước;
- UBND xã Long Trạch (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.



**Bùi Nam**